

ITEM	DESTINO	CONCEPTOS/unidades de medida	cubierta	semicub.
1.2.1	unifamiliar	CATEGORIA A (no cumple con ningun item)	\$ 10,500.00	\$ 5,250.00
1.2.2		CATEGORIA B (cumple con 1 item)	\$ 12,000.00	\$ 6,000.00
1.2.3		CATEGORIA C (cumple con 2 item)	\$ 15,000.00	\$ 7,500.00
1.2.4		CATEGORIA D (cumple con 3 item)	\$ 18,000.00	\$ 9,000.00
1.2.5		CATEGORIA E (cumple con 4 item)	\$ 21,000.00	\$ 10,500.00
	items	1)con dependencia de servicio 2)dos o mas cocheras cubiertas o semicubierta 3)Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales 4)cuatro o mas baños o toilette. 5)sauna y/o piscina con espejo de agua mayor a 30 metros cuadrados 6)construccines de mas de 150 m2 totales(cub. y semicub.) 7)ubicada en country, barrio cerrado,club de campo y otras urbaniz.priv. 8)mas de tres niveles o plantas Si la construccion cumple con el item de ubicación solamente (punto 7) en ese caso el item se considera doble, encuadrando en categoria c		
1.3.1	multifamiliar	En construcciones de hasta 4 niveles o Plantas	\$ 13,500.00	\$ 6,750.00
1.3.2		En construcciones de mas 4 niveles o Plantas	\$ 15,000.00	\$ 7,500.00
1.3.3		las anteriores(ubicadas en country, barrios cerrados, club de campo y otras urb. Privadas	\$ 16,500.00	\$ 8,250.00
1.6.1	piscinas	Construidas en HºAº revestidas con equipo de bombeo	\$ 7,500.00	
1.6.2		Otros materiales	\$ 3,750.00	
2.1.	Industria y depositos	Depositos e industrias de baja complejidad con estructuras de 12m de luz, h=6mts. Con dependencias de hasta 10% de la sup.total	\$ 4,500.00	\$ 2,250.00
2.1.1		Depositos que superen los parametros del item 2,1	\$ 6,750.00	\$ 3,375.00
2.2.		Industrias que superen los parametros del item 2,1	\$ 9,000.00	\$ 4,500.00
2.3		Alta complejidad, laboratorios industriales	\$ 15,000.00	\$ 7,500.00
3.1	comercio	Menores a 50 mts. Cuadrados	\$ 7,500.00	\$ 3,750.00
3.2		Entre 50 y 300 mts. Cuadrados	\$ 10,500.00	\$ 5,250.00
3.3		Mayores a 300 mts. Cuadrados	\$ 12,000.00	\$ 6,000.00
<b>OTROS DESTINOS CONSULTAR</b>				
	Aceras	METROS CUADRADOS	\$ 561.71	
	Cambio de techos	METROS CUADRADOS	50%del valor del uso	
	Cambios de destino		\$ 561.71	
	Cuerpos cerrados	Zonas AC(Metros cuadrados)	\$ 46,809.00	
		Zonas CCC(Metros cuadrados)	\$ 36,778.50	
		Zonas C1(Metros cuadrados)	\$ 33,435.00	
		Zonas C2(Metros cuadrados)	\$ 42,796.80	
		Otras zonificaciones	\$ 66,870.00	
	Demolicion	sin antecedentes(Metros cuadrados)	\$ 267.48	
		con antecedentes(Metros cuadrados)	\$ 133.74	
	Ocupacion flm	METROS CUADRADOS/día	\$ 401.22	
	Tabiques	metros lineales	\$ 267.48	
	Vanos	unidad	\$ 534.96	
<b>RECARGOS PARA OBRAS SIN PERMISO</b>				
	Presentacion Espontanea	UNIFAMILIAR	50%	
		OTROS DESTINOS	100%	
	Con intervencion Municipal	UNIFAMILIAR	100%	
		OTROS DESTINOS	200%	
<b>OBRAS EN GENERAL</b>				
	Cert.Estado.de obra	5% s/ los derechos de const. Minimo 162 modulos	\$	21,665.88
	Cert. Final de obra	162 modulos	\$	21,665.88
	Mod. de proy.	Por modificaciones a proy. Ya autorizados 162mod	\$	21,665.88
	Aut. De Demolicion	Solicitud de autorizacion de demolicion 102 mod.	\$	13,641.48

s/ ordenanza impositiva	<b>Chapa de obra</b>	94 modulos	\$ 12,571.56
	<b>Desligamiento prof.</b>	Comunicación cambio de constructor, director de obra y/o profesional actuante 169 modulos	\$ 22,602.06
		<b>Estudios de proy.De excepciones a las normas vigentes(factibilidad)s/los sig. Destinos:</b>	
		Viviendas unifamiliares hasta 120m2, 112 modulos	\$ 14,978.88
		Viviendas unifamiliares de mas de 120m2, 169 modulos	\$ 22,602.06
		Viviendas multifamiliares hasta dos viviendas, 169 modulos	\$ 22,602.06
		Mas de dos viviendas por cada unidad funcional adicional, 112 modulos	\$ 14,978.88
		Comercio por cada local, 270 modulos	\$ 36,109.80
		Taller con hasta 10hp, 270 modulos	\$ 36,109.80
		Industrias con hasta 10hp, 445 modulos	\$ 59,514.30
		Industrias con hasta 20hp, 891 modulos	\$ 119,162.34
		Industrias con mas de 20hp, 1782 modulos	\$ 238,324.68
		otros destinos, 270 modulos	\$ 36,109.80
		<b>Inscripcion en el registro de obras particulares, 82 modulos</b>	\$ 10,966.68
		<b>Reposicion de plano a aprobar o conformar</b>	
		por primera vez 45 modulos	\$ 6,018
		por segunda vez 68 modulos	\$ 9,094
		por tercera vez 90 modulos	\$ 12,037
		por cada nueva reposicion se duplicara el derecho pagado en la ocasión anterior 67 modulos	\$ 8,961
		<b>Fraccionamiento, mensura y div.de fracciones por m2, se deducen calles y ochavas</b>	
		Division de fracciones de mas de 10.000m2	\$0,013 c/m2
		<b>Adicionales fraccionamiento, mensura y subdivision</b>	
		Mensuraysubdiv.De lotes por los primeros10000m2	\$0,26 c/m2
		Div.de tierra mas de 4 manzanas derecho adicional	\$0,13 c/m2
		Div.detierra mas de 15manzanas derecho adicional	\$0,26 c/m2
		<b>Mensura y unificacion por parcela y propiedad horizontal</b>	
		Mensura y unificacion por parcela 35 mod	\$ 4,681
		De prop.horizontal P/cada unidad funcional 35mod	\$ 4,681
		Mensura por parcela 112 modulos	\$ 14,979
		<b>Visacion de planos para ser presentados ante organismos provinciales</b>	
		por plano 62 mod.	\$ 8,292
	<b><u>DERECHOS DE CONSTRUCCION y ord. Imp. VIGENTES A PARTIR DEL 1ro DE julio2025</u></b>		